

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB.THADS

Điện Bàn, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 316/QĐ.THADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/CTTĐG-VFC ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 576/TB-QTC ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên gồm:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 118,8 m² (diện tích đất đã thu hồi 12,3 m² theo Quyết định số 4457/QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn ngày 29/6/2018) tài sản gắn liền trên đất là 01 Ngôi nhà trệt cấp IV, tường xây gạch, tô trát quét vôi, xà gồ sắt + gỗ, nền lát gạch men, gác lửng gỗ + sườn sắt; hệ thống cửa sắt kính và cửa nhôm kính. Diện tích xây dựng: 74,5 m²; Nhà vệ sinh có tường xây gạch, mái bằng BTCT, tường ốp, nền lát gạch men, diện tích xây dựng: 7,3 m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 2d có địa chỉ tại khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số BC 982531 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 14/01/2011 (Đã đăng ký chỉnh lý biến động tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 15/05/2017).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/04/CTTĐG ngày 07/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 1.372.852.050 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, không trăm năm mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, Quảng Nam).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 31/03/2025 đến ngày 02/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

a) Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07h30 ngày 17/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/04/2025 (Trong giờ hành chính).

b) Thời hạn kết thúc đăng ký tại khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn : 17h00 ngày 9/4/2025 (Trong giờ hành chính).

c) Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/04/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - Chi nhánh Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/04/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu photocopy). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 14/04/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, Quảng Nam).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Số 189, Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Điện;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Nguyễn Thị Hiền